ОТЧЕТ
о работе правления СНТ «Павловское-2» за 2022 год

Настоящий отчет составлен в период с вступления в должность вновь избранного председателя правления, а именно – с 20.04.2022 г. (Протокол общего собрания № 1 от 12.04.2022 г. и выписка ЕГРЮЛ от 20.04.2022 г.) по настоящее время.

В указанный период была выполнена следующая работа:

1. Проведена ревизия всей документации, имеющейся в СНТ на момент приемо-передачи.
2. Выполнена работа по восстановлению Реестра членов СНТ и граждан, не являющихся таковыми. Работа проводится постоянно т.к. меняются собственники. Данный реестр необходим для решения насущных задач в СНТ.
3. 17 мая 2022 г. была подана заявка в АО «РоссетиЛенэнерго» на передачу сетей, в соответствие с решением ОС (Протокол ОС № 1 от 12.04.2022 г. п. 11). Представители АО «РоссетиЛенэнерго» провели аудит сетей, провели проверку сетей на техническое состояние и готовность их к приемо-передаче. Готовится пакте документов со стороны АО на прием сетей. В связи со сложившейся обстановкой в 2022 году в стране, сети планируется передать ориентировочно 1-м квартале 2023 г.
4. Выполнены работы по обустройству въездной группы в СНТ. Установлен шлагбаум, КПП, расширена дорога для проезда. Установлены камеры видеонаблюдения. На месте мусорной площадки организована парковка для автомобилей.
5. Убрана мусорная площадка от здания правления и организована в другом месте. Данная площадка соответствует требованиям СанПин 2.1.7.3550-19, СНиП 30-02-97.
6. На 4-й линии была восстановлена детская площадка. Установлены отремонтированные детские развлекательные комплексы. Проведена работа по благоустройству самой площадки. Вырублены деревья, выкошена трава (силами неравнодушных садоводов) застелен геотекстиль и уложен песок. Силами садоводов, проведено два детских праздника. Готовится новогодний праздник. О его организации и проведении будет сообщено дополнительно.
7. Проводится работа по приведению бухгалтерской отчетности в соответствие. Ведется непрерывная работа с выявленными должниками, сверка уже проведенных платежей.
8. Выполнена работа по аудиту приборов учета Э/Э на 90 %. Перевод садоводов на прямые договора с Петроэлектросбытом. Замена устаревших счетчиков на более современные.
9. Ведется работа с должниками. Подготовлено к передаче в суд 28 комплектов. Такое количество обусловлено тем, что на этапе подготовки документов большинство неплательщиков гасят предьявленную задолженность, в том числе пени, за несвоевременные выплаты. Ряд участков была отключена от потребления Э/Э за злостную неуплату. Был ограничен проезд на личном автотранспорте.
10. Выполнены работы по мелиорации. Переложены трубы на проблемных участках, вычищены часть дренажных канав. В 2023 году работы будут продолжены. К сожалению, большинство образовавшихся заторов в канавах происходят по вине садоводов. Укладка труб, как в канавы вдоль участка, так и на въезде на участки делались без согласования с предыдущим правлением.
11. Приведены в порядок несколько пожарных водоемов. Вырублены деревья, кусты вокруг. Восстановлен подъезд к ним.
12. Произведена вырубка деревьев под проводами на проблемных участках.
13. Вывезены мусор и вырубленные садоводами деревья и кустарники со всей территории СНТ.
14. Произведена закупка и ремонт электрооборудования для ремонта ТП.