

Отчет
Председателя и правления о проделанной работе, об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Павловское – 2» за 2025 год.

В соответствии с функциональными обязанностями председателем осуществлялось взаимодействие от имени СНТ с органами государственной власти, с энергетическими компаниями, НЭО, с налоговой инспекцией, МЧС, финансовыми организациями и т.д.

На основании решений ОС, в пределах сметы заключались договоры на работы и услуги, осуществлялись функции работодателя по заключенным трудовым договорам. Велась вместе с правлением подготовка к проведению ОС, заседаний правления, выполнялись иные необходимые действия по обеспечению жизнедеятельности СНТ.

Совместно с членами правления осуществлялся контроль за исполнением утвержденной ОС сметы за 2025 г. (смета была принята ОС Протокола от 01.10.2024 г.) даем пояснения по ее исполнению.

В целом за 2025 г. запланированные работы были выполнены. Членский взнос был рассчитан минимальным для того, чтобы в случае не снятия ареста со счетов, потери садоводов свести к минимуму.

Сметой на 2025 год были запланированы значительно меньшие затраты, по сравнению с затратами 2024 года.

Это было сделано по рекомендации правления и решению общего собрания СНТ в целях недопущения списания членских взносов в пользу недобросовестного подрядчика, ИП Галиулин Д.О. и в пользу ПСК, задолженность которой образовалась по надуманному поводу. Сейчас пытаемся оспорить их претензию в судебном порядке в кассационной инстанции. Пока окончательных судебных решений по этим организациям нет.

В связи с недостаточностью запланированных средств на содержание и эксплуатацию общего имущества СНТ, а также в связи с подорожанием материалов и аренды спецтехники к весне 2025 года, был допущен перерасход по этой статье в сумме 1 031 317,00 рублей, в том числе за ремонт и содержание дорог - 781558 рублей. Это были вынужденные затраты, так как первоначально закупленных материалов

не хватило бы на ямочный ремонт по всем линиям. Это было бы несправедливо по отношению к садоводам.

Больше пришлось потратить средств на очистку дорог в зимней период из-за большого количества снега и климатических «качелей».

Были также превышены затраты на содержание дренажных канав.

Все помним, как была подтоплена территория нашего СНТ в период ливневых дождей. Но не только осадки были причиной подтопления участков. Наш новый сосед, садоводство «Павловск-Skye» существенно уменьшило водоотводные каналы от нашего СНТ в сторону р. Ижоры. В один канал положена труба диаметром 410 мм и выше уровня воды на 15-20 см. Сверху на канале установлен забор. С нашей стороны написаны жалобы в различные инстанции. Ответы – что это частная территория, предлагают нам решать с собственником данного поселка, или обращаться в суд. На наши обращения к собственникам СНТ «Павловск-Skye» соседи не отвечают.

Это создало нам проблемы с водоотведением не только отдельных участков и линий, но и садоводству в целом.

Из-за подтопа по заявкам садоводов приходилось локально заниматься водоотведением и устранением препятствий для стока воды на отдельных линиях.

В результате проведения обследования, в поисках альтернативного отвода воды, специалистами предложено выполнить работы по прокладке другого канала вдоль 14-й линии в сторону СНТ «Звездочка» и далее в канал СНТ «Звездочка», далее в реку Ижора. Чтобы убедиться в возможности реализации данного проекта необходимо выполнить геодезическую съемку.

Если по результатам съемки выяснится, что прокладка канала технически возможна, придётся его копать. Договоренность с СНС «Звездочка» есть.

По жалобам отдельных садоводов, имена которых всем хорошо известны, СНТ судится с прокуратурой и МЧС из-за технически невыполнимых чрезмерных требований. Это касается количества пожарных водоемов, количества в них воды, площадок для разворота пожарных машин и т.д. На основании предписания и по согласованию с ГУ МЧС в 2024 году были выполнены работы по приобретению емкости (7,5 куб.), взамен закопанного на 1-й линии, заваленного мусором пожарного водоема (в котором воды никогда не было).

По решению суда придется приобрести емкость 50 м.куб. и установить ее.

Из-за частых проверок, приходится чистить в два раза чаще пожарные водоемы. В итоге тоже потратили больше запланированных средств на 204 450 рублей.

По статье «Административно-управленческие расходы» в целом перерасхода нет, но есть по отдельным статьям, в том числе по оплате юридических услуг, перерасход составил 116 555,00 рублей.

Это связано с большим количеством судебных разбирательств. Судимся с ПСК, с ИП Галиулин Д.О., с должниками - садоводами, с собственниками, оспаривающими решения наших общих собраний. Судимся с налоговой инспекцией из-за неправомерного применения в отношении СНТ ставки земельного налога в размере 1,5 % от кадастровой стоимости, при действующей в Петербурге ставке в размере 0,01%.

Эта история на нас свалилась тоже из-за жалоб неутомимых Гаазе О.В., Позырайло С.В., Волошина А.А. в различные инстанции на якобы неправомерно заключенные договоры по аренде земельных участков под «Шиномонтаж» и магазин «Овощи» и «Шаверма».

Теперь нас тоже регулярно проверяют, не используется ли земля под указанные или иные цели. Последняя проверка была 13 ноября 2025 года. И хорошо, что не было в помещениях чужого имущества. Иначе пришлось бы платить большие штрафы.

По этим же причинам перерасход на бухгалтерское обслуживание составил 126782 рубля. Были вынуждены предоставлять разные бухгалтерские документы по требованию судов и налоговой инспекции за предыдущие периоды, 2017 - 2023 годы. При этом за тот же период частично восстанавливался бухгалтерский учет.

Итого общий перерасход по смете за 11 месяцев составил 787 368,00 рублей.

Очень тяжелая ситуация сложилась по задолженности за ЭЭ перед. После установки счетчиков АСКУЭ Россетями у СНТ стала расти задолженность. Т.к. выставленные счета не соответствовали количеству потребленной ЭЭ, у нас возникло подозрение, что либо не вычитается полностью транзит (ЭЭ потребленная собственниками, перешедшими в ПСК на прямые договоры), либо имеется неисправность счетчиков.

В январе 2025 г. по обращению СНТ в Россети, была проведена проверка исправности счетчиков. Результат – счетчик на ТП-1114 оказался неисправен. Выдавал завышенные показания. Россети произвели его замену. Также выяснилось, что ПСК производит вычет транзита не в полном объеме, по причине того,

что ряд садоводов, перешедших на прямые договоры, не передают показания и им расход начисляют по «среднему». Разница ложится на всех остальных садоводов. Например, Волошин А.А. (уч.355) перешел на прямой договор еще в ноябре 2024 г., но показания не передавал. Т.к. у него стоит счетчик АСКУЭ «Стриж», у нас есть возможность снимать реальные показания. Фактически потребленная ЭЭ на данном участке больше, чем начисления, которые производит ПСК по среднему. Таким образом, разница ложится на плечи честных собственников.

Ведутся судебные тяжбы с ПСК. На сегодняшний день задолженность СНТ перед ПСК, по данным ПСК составляет 43 000 000 руб. с учетом пени, в том числе и за 24 000 000 руб. якобы за безучетное потребление. По безучётному потреблению подана жалоба в Арбитражный суд.

Продолжается установка счетчиков АСКУЭ от Россетей. При этом заявления от собственников не требуется. Установлено уже около 90 % счетчиков.

В настоящий момент расчётный счет СНТ заблокирован по требованию ПСК. Законодательством установлена очередность платежей, которую банк неукоснительно соблюдает.

В связи с блокировкой счетов годовой отчет незначительно будет отличаться от данного отчета (за 11 месяцев). Может измениться приход за счет членских взносов садоводов, которые частично уйдут на налоги, на зарплату персонала, частично спишутся в пользу ПСК. Будем надеяться на справедливое решение кассационного суда, в нашу пользу.

В последнем разделе отчета указаны затраты, не предусмотренные сметой на 2025 год.

В период блокировки счета по заявлению Галиулина Д.О. (отмененного кассационным судом), на его счет были банком перечислены средства в сумме 531003 рубля. Если череда судов окончится в нашу пользу, то эти средства будем взыскивать. При таком раскладе вернется к нам и частично перечисленная сумма государственных пошлин.

Договор с ИП Галиулин Д.О. расторгнут. Делаем попытки выполнения работ по газификации СНТ другими подрядчиками. Но, к сожалению, пока не будет решения суда, выполнять работы по подключению своих участков могут только те, кто имеет участки на главной, средней и малой линиях, 2,3,4, 7,9,11 и 14 линии.

В 2025 году электрические сети СНТ были переданы «Россетям». Но садоводы, не перешедшие на прямые договоры с ПСК, продолжают платить за электроэнергию через наш расчетный счет. Перечисленные садоводами средства были отправлены на счет ПСК в сумме 6 107 708,00 рублей.

Продолжается работа по взысканию задолженностей собственников перед СНТ по ЧВ и за потребленную ЭЭ. Подано в 2023 по настоящее время 34 иска в суды. Приняты решения только 4-м искам. Взыскана задолженность только по двум искам. Остальные в процессе рассмотрения. Общая сумма задолженности садоводов по ЧВ и за потребленную ЭЭ составляет около 23 000 000,00 руб.

Хотелось отметить, что ряд злостных должников, объединяются и подают иски в суд против СНТ. Кроме того, пишут жалобы в различные инстанции.

Так по жалобам Гаазе О.В. (595 уч.), Позырайло С.В. (429 уч.), Волошина А.А.(355 уч.) (самые активные), у нас закрыты магазинчик по продаже овощей и фруктов (Али), Водомат, шиномонтаж.

По результатам их жалоб в этом году налоговая произвела начисление и сняли с нашего счета налог на землю плюс пени в размере 1 050 000,00 руб. Эти деньги планировалось потратить на ремонт дорог в осенний период. С нашей стороны подан иск в Арбитражный суд на обжалование действий налоговой инспекции.

В 2025 году проведено одно ОС. Рассматривались вопросы по отчету за проделанную работу, принятию ЧВ-25. Так же, в связи с тем, что ряд садоводов в количестве 24 человек направили иск в суд на обжалование решения ОС 2024 г., которое состоялось в период с июля по сентябрь 2024 г. пришлось переголосовать часть вопросов этого собрания. Для справки, общая задолженность подателей иска перед СНТ составила 2 250 000,00 руб. (ЧВ и долг за потребленную ЭЭ).

В процессе проведения собрания в 2025 году опять были попытки его срыва. Так, например, г-жа Гаазе О.В. придя в правление пыталась вскрыть ящик с бюллетенями, украла бланк бюллетеня, устроила драку с находящимися в этот момент в правлении председателем счетной комиссии и другими садоводами. Пришлось вызывать полицию и писать заявление.

По факту воровства бюллетеня счетная комиссия составила акт.

Ниже приложен отчет по исполнению приходно-расходной сметы за 2025 год.

	Наименование работ	Сумма расходов(руб.) Смета 2025 (ПЛАН)	Сумма расходов (руб.) 2025 (ФАКТ)	Перераспределение затрат, остаток
1	Содержание и эксплуатация имущества общего пользования	6 163 500,00 Р	7 194 817,00 Р	-1 031 317,00 Р
1.1.	<i>Содержание дорог, в т.ч.:</i>	1 550 00,00 Р	2 331 558,00 Р	-781 558,00 Р
1.1.1.	Ремонт дорог	1 200 000,00 Р	1 543 713,00 Р	-343 713,00 Р
1.1.2.	Содержание дорог	350 000,00 Р	787 845,00 Р	-437 845,00 Р
1.2.	<i>Содержание дренажных канав</i>	600 000,00 Р	664 338,00 Р	-64 338,00 Р
1.3.	<i>Обеспечение уличного освещения, в т.ч.:</i>	750 000,00 Р	667 771,00 Р	82 229,00 Р
1.3.1.	Электроснабжение на уличное освещение и здание правления	750 000,00 Р	667 771,00 Р	82 229,00 Р
1.4.	<i>Содержание и обслуживание территории СНТ</i>	2 813 000,00 Р	2 818 853,00 Р	-5 853,00 Р
1.4.1.	Содержание и обслуживание шлагбаума, поста охраны	96 000,00 Р	396 700,00 Р	-300 700,00 Р
1.4.2.	Оплата Дежурным КПП (ЗП+налоги 4 чел)	2 717 000,00 Р	2 422 153,00 Р	294 847,00 Р
1.5.	<i>Обеспечение норм пожарной безопасности, ПДД и проч., в том числе:</i>	290 000,00 Р	494 450,00 Р	-204 450,00 Р
1.5.1.	Содержание пожарных водоемов. Обеспечение СНТ средствами противопожарной безопасности	250 000,00 Р	421 700,00 Р	-171 700,00 Р
1.5.2.	Затраты на содержание охранно-пожарной сигнализации офиса и поста охраны.	40 000,00 Р	72 750,00 Р	-32 750,00 Р
1.6.	<i>Прочее, в том числе:</i>	160 500,00 Р	217 848,00 Р	-57 348,00 Р
1.6.1.	Ремонт и содержание бензоинструмента, машин и оборудования	60 000,00 Р	52 523,00 Р	7 477,00 Р
1.6.2.	Аварийный ремонт и непредвиденные расходы	100 500,00 Р	165 325,00 Р	-64 825,00 Р
2	Административно-управленческие расходы	3 893 000,00 Р	3 649 051,00 Р	243 949,00 Р
2.1.	Оплата юридических услуг (представление в судах)	800 000,00 Р	916 555,00 Р	-116 555,00 Р

2.2.	Проведение собраний	50 000,00 Р	–	50 000,00 Р
2.3.	Общехозяйственные расходы (канцелярские товары, оплата интернета, программного обеспечения, обслуживание офисной техники, содержание расчетного счета, оплата мобильной связи, почтовые расходы, мобильная связь, туалет)	450 000,00 Р	251 840,00 Р	198 160,00 Р
2.4.	Оплата административно-управленческому персоналу (ЗП+налоги 2 чел)	1 598 000,00 Р	1 378 874,00 Р	219 126,00 Р
2.5.	Бухгалтерское обслуживание	945 000,00 Р	1 071 782,00 Р	-126 782,00 Р
2.6.	Аудиторское заключение	50 000,00 Р	30 000,00 Р	20 000,00 Р
	ИТОГО РАСХОДОВ по смете	10 056 500,00 Р	10 843 868,00 Р	-787 368,00 Р
	ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ			
1	Членские взносы за 2025 год (план 90%)	9 050 850,00Р	8 026 155,00 Р	
2	Возврат ЧВ за 2022 год за оплату вывоза мусора	-208 156,00 Р	–	
3	ЦВ на эксплуатацию дорог (за проезд)	300 000,00 Р	190 616,00 Р	
4	Членские взносы за предыдущие периоды	800 000,00 Р	1 900 246,00 Р	
5	Пени по ЧВ	100 000,00 Р	–	
6	Земельный налог (за предыдущие годы)	–	1 061,00 Р	
	ИТОГО РАСХОДОВ	10 250 850,00 Р	10 118 078,00 Р	
	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ЗАТРАТЫ, НЕ ВОШЕДШИЕ В СМЕТУ			
1	ИП Галиулин Д.О.		531 003,00 Р	
2	ПСК		6 107 708,00 Р	
3	Госпошлина на судебные иски		419 805,00 Р	
4	Земельный налог		991 735,00 Р	

Прошу дать оценку проделанной работе за 2025 г.

Председатель СНТ «Павловское-2»



Расторгуев О.А.